

Sitzung des Liegenschaftsausschusses

Termin: Montag, 04.03.2024, 17:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

2.1 Auswahlverfahren für die Vergabe städtischer Grundstücke in großflächigen Gewerbegebieten ab dem 01.01.2024
2411/2023
zurückgestellt in der Sitzung am 22.01.2024

2.2 Erbbaurecht-Baustein 2: Grundstücke für soziokulturelle Nutzung
0149/2024
zugesetzt am 28.02.2024

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

4.1.1 Konzeptvergabe Alpenerstraße 4-6/Artilleriewagenhalle
AN/2002/2023
Anfrage der SPD-Fraktion vom 15.11.2023
Die Beantwortung erfolgt im nichtöffentlichen Teil der Sitzung unter dem TOP 8.1

4.1.2 Zukunft des Fort X
AN/0088/2024
Anfrage der SPD-Fraktion vom 17.01.2024

4.2 Neue Anfragen

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

5.1 Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion aus dem Verkehrsausschuss betreffend "Erbpachtverträge bei Tiefgaragen / Parkhäusern auf städtischem Grund" (AN/1918/2023)
3673/2023

6 Mitteilungen der Verwaltung

- 6.1 Sachstandsbericht der Verwaltung zur Verlagerung des Autonomen Zentrums in die Liegenschaft In den Reihen 16 in Köln-Kalk
0150/2024
- 6.2 Köln Nachhaltigkeit: Information zum Voluntary Local review 2023
3630/2023
- 6.3 Vierter Sachstandsbericht zur Unterbringung und Betreuung von Geflüchteten
0522/2024
- 6.4 Ergebnis der Wohnraumförderung mit Mitteln des Landes Nordrhein-Westfalen im Jahr 2023
0416/2024
- 6.5 Gewerbeflächenbereitstellungskonzept (GFBK); Stand 31.12.2023
0493/2024
zugesetzt am 23.02.2024
- 6.6 Stadtradeln 2024
0580/2024
zugesetzt am 27.02.2024

7 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

3.1 Ankäufe

- 3.1.1 Ankauf des Grundstücks Kaiserstraße 65 in Köln-Porz Urbach zwecks Erweiterung der bestehenden, benachbarten Gebäude der Feuer- und Rettungswache 7
0744/2024
zugesetzt am 01.03.2024
-Tischvorlage-

- 3.2 Verkäufe
 - 3.2.1 Verkauf des städtischen Grundstücks Clevischer Ring 150 in Köln-Mülheim 2781/2023
zuletzt zurückgestellt in der Sitzung am 22.01.2024
 - 3.2.2 Verkauf eines Einfamilienhauses in der Moselstraße in Köln-Lövenich 3931/2023
- 3.3 Tausche
- 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 3.5 Enteignung
- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
 - 3.6.1 Bestellung eines Erbbaurechtes an dem städtischen Objekt Vorgebirgstr. 20 in Köln-Neustadt/Süd 0390/2024
 - 3.6.2 Bestellung eines Erbbaurechtes an dem städtischen Objekt Halle 70 in Köln-Kalk, Dillenburger Straße ohne Nummer in Köln-Kalk 0638/2024
zugesetzt am 04.03.2024
-Tischvorlage-
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
 - 3.8.1 Verlängerung des Mietvertrages Minigolfplatz, Bachemer Landstr. in Köln-Lindenthal 3885/2023
- 3.9 Vorkaufsrecht
 - 3.9.1 Verlängerung der Anhandgabefrist für den Grundstücksverkauf in Köln-Kalk, Dillenburger Str. 100 0128/2024
 - 3.9.2 Konzeptvergabe städt. Grundstück Alpenerstraße 4-6 inkl. ehemalige Artilleriehalle in Köln-Ehrenfeld 0719/2024
zugesetzt am 27.02.2024

3.10 Sonstige Vorlagen

- 3.10.1 Vertragsverlängerung zum Weiterbetrieb eines D2 Funkmasts zur langfristigen Sicherung des Mobilfunknetzes auf einer städtischen Grundstücksfläche im Bereich der Bernhard-Günther-Allee
0200/2024

3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

4 Haushaltsangelegenheiten

5 Mitteilungen der Verwaltung

- 5.1 Vierter Sachstandsbericht zur Unterbringung und Betreuung von Geflüchteten - umgesetzte Maßnahmen
0479/2024

- 5.2 Gemeinsamer Subventionsbericht zur Überlassung von Räumen/Immobilien aus dem Fiskalbesitz für kulturelle Nutzung 2022
2672/2023

- 5.3 Zukünftige Vorstellung städtischer Objekte in Steckbriefform zur Vorbereitung von Konzeptvergaben (Baustein 2, soziokulturelle Nutzungen)
0745/2024
zugesetzt am 28.02.2024

6 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

7 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

- 7.1 Nachfassung mündliche Anfrage 22.11.2021
AN/0304/2024
Anfrage Die Fraktion vom 27.02.2024

- 7.2 Verkauf städtischer Grundstücke Bonner Straße 536-540
AN/0305/2024
Anfrage Die Fraktion vom 27.02.2024

8 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

- 8.1 Konzeptvergabe Alpenerstraße 4-6/Artilleriewagenhalle, Anfrage der SPD-Fraktion vom 20.11.2023 (AN 2002/2023)
0732/2024
zugesetzt am 27.02.2024

9 Mündliche Anfragen