

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**Durchführung von Sanierungsmaßnahmen in dem städtischen Gebäude Dellbrücker Str. 34, 51067 Köln-Buchheim sowie Freigabe einer neuen Maßnahme im Teilfinanzplan 1003 Wohnen**

**Beschlussorgan**  
Finanzausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Ausschuss Soziales und Senioren	05.06.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Finanzausschuss	23.06.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Ausschuss Soziales und Senioren beschließt die Durchführung von Maßnahmen zur Fassadendämmung und des Wärmeschutzes für das städtische Gebäude Dellbrücker Str. 34, 51067 Köln-Buchheim entsprechend der Leistungs- und Kostenberechnung der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln vom 18.12.2007 (Anlage 1). Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag zur Umsetzung an die städtische Gebäudewirtschaft in Höhe von 331.000 € zu erteilen.

Zur Deckung der Gesamtkosten sind im Teilfinanzplan 1003 Wohnen bei der Finanzstelle 5620-1003-0-5100 – Neubau Sozialhäuser – für das Jahr 2008 vorbehaltlich des Inkrafttretens der Haushaltssatzung Auszahlungsermächtigungen in ausreichender Höhe veranschlagt.

Gleichzeitig beschließt der Finanzausschuss vorbehaltlich des Inkrafttretens der Haushaltssatzung die Freigabe von 331.000EUR bei der Finanzstelle 5620-1003-0-5100 Neubau Sozialhäuser.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen**

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme 331.000 €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten _____ €	b) Sachkosten _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)			Einsparungen (Euro)			

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Der Stadt Köln obliegt die gesetzliche Unterbringungsverpflichtung für Personen, die vom Wohnungsmarkt ausgegrenzt werden, insbesondere für obdachlos gewordene Familien, die keine anderweitige Möglichkeit mehr haben, sich selber mit Wohnraum zu versorgen. Zur Aufgabenerfüllung werden Unterkünfte und Wohnungen bereitgestellt.

Das Objekt Dellbrücker Str. 34 wurde 1956 gebaut. Die weitere Nutzung ist unbedingt erforderlich, zumal es als Standort zur Unterbringung obdachloser Bürger in der direkten Nachbarschaft integriert ist und von seinem Wohnumfeld akzeptiert wird.

Die Bausubstanz des Objektes Dellbrücker Str. 34 ist in gutem Zustand und rechtfertigt daher die Anpassung an den heutigen Wohnstandard. Aus diesem Grund entschied der Rat der Stadt Köln im Jahre 2006 die Umrüstung der Beheizung der Wohnungen von Kohleöfen auf Gasthermen (DS-Nr. 0316/006). Im Jahr 2007 wurden neue Fenster eingebaut, die den Erfordernissen der neuen Beheizung entsprechen. Um den gesetzlichen Anforderungen der Energiespargesetzgebung zu entsprechen, bedarf es nun abschließend der Fassadendämmung inkl. Wärmeschutz.

Die Planung, die Grundlagenermittlung und die Leistungsverzeichnisse werden über die städt. Gebäudewirtschaft durch ein Ingenieurbüro durchgeführt. Die nach DIN 276 gefertigte Kostenermittlung (Anlage 1) wurde seitens des städt. Rechnungsprüfungsamtes (Anlage 2) geprüft und genehmigt. In den Gesamtkosten von 331.000 € sind die Planungs- und Bauleitkosten enthalten.

**Anlagen der Beschlussvorlage:**

Anlage 1: Kostenermittlung der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Anlage 2: Prüfvermerk des städt. Rechnungsprüfungsamtes