

Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	07.04.2008	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsord-
nung

Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der Ge-
schäftsordnung

KMU Gebiet und geplanter Kreisverkehr - äußere Erschließung - in Köln Merkenich, Gewerbegebiet Causemannstraße

Beantwortung der Anfragen aus verschiedenen Sitzungen der BV 6 zwischen 2006 und 2008

Das Gewerbegebiet Causemannstraße ist im 4. Quartal 2007 erschlossen worden. Einer Vermarktung können die Grundstücke allerdings noch nicht zugeführt werden, da derzeit Bodenproben wegen einer vermuteten römischen Ziegelei durch die Bodendenkmalpflege vorgenommen werden. Die Ergebnisse werden voraussichtlich im Mai 2008 vorliegen, so dass dann Gespräche mit den bisher 17 Interessenten aufgenommen werden können. Alle Interessenten erfüllen die Anforderung kleiner und mittelständischer Unternehmen. Eine Abweichung von den KMU-Kriterien ist nicht vorgesehen.

Die an das Gewerbegebiet angrenzenden Wohnhäuser befinden sich ausschließlich in Privatbesitz. Die beiden an der Zufahrt zum Gewerbegebiet liegenden Gebäude bedürfen einer äußeren Sanierung. Die daran angrenzenden Häuser befinden sich einem äußerlich einwandfreien Zustand.

Die Entwurfsplanung für den Turbokreisel Emdener Straße/Causemannstraße ist abgeschlossen. Die Finanzmittel sind bereitgestellt. Die diesbezügliche Beschlussvorlage befindet sich in Vorbereitung und wird in der Sitzung der BV 6 im Mai 2008 vorgelegt. Vorbehaltlich der Zustimmung der politischen Gremien ist der Ausbau für 2009/10 vorgesehen.