

A N L A G E 0

fedd010408ma1(1015-2008)

Begründung der Eilbedürftigkeit für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 10.04.2008

Das Grundstück des Deutschen Städtetages soll an einen Investor veräußert werden, der den Abriss des mehrgeschossigen Gebäudes plant. Hier sollen in der Folge mehrere Wohngebäude entstehen.

Der Vorhabenträger hat am 16.01.2008 einen Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gestellt.

Der Vorhabenträger benötigt zur Investitions- und Planungssicherheit zeitnah den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens, um u. a. die Vergabe der erforderlichen Gutachten und Stellungnahmen einzuholen.

Wird die Vorlage nicht am 10.04.2008 zur Beratung vorgelegt, kann der Stadtentwicklungsausschuss erst am 14.08.2008 die Einleitung beschließen.