



Geschäftsführung Ausschuss Bauen und Wohnen

Ansprechpartner/in: Frau Krause

Telefon: (0221) 221-25909

Fax: (0221) 221-24447

E-Mail: angela.krause@stadt-koeln.de

Datum: 08.03.2008

Niederschrift

über die **26. Sitzung des Ausschusses Bauen und Wohnen** in der Wahlperiode 2004/2009 am Montag, dem 14.01.2008, 14:02 Uhr bis 15:20 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Sabine Ulke	Grüne	Vorsitzende
Herr Johannes-Werner Hamm	CDU	
Herr Helmut Jung	CDU	
Herr Jürgen Koch	CDU	
Herr Wendel Mispelkamp	SPD	
Herr Jochen Ott	SPD	(bis 15.00 Uhr)
Herr Karl-Heinz Walter	SPD	
Herr Johannes Waschek	SPD	(für RM Rotsch-Schultes)
Herr Peter Sörries	Grüne	(für RM Brust)
Frau Christtraut Kirchmeyer	FDP	

Mitglieder mit beratender Stimme gem. § 58 Abs. 1 Satz 7-12 GO NRW

Herr Michael Weber	pro Köln
Herr Bernd Weber	Die Linke.Köln

Sachkundige Einwohner/innen mit beratender Stimme nach § 58 Abs. 4 GO NRW und § 21 der Hauptsatzung

Herr Franz Xaver Corneth	auf Vorschlag der CDU	
Herr Joachim Kuschewski	auf Vorschlag der CDU	(ab 14.08 Uhr)
Frau Inge Halberstadt-Kausch	auf Vorschlag der SPD	
Herr Manfred Winnen	Auf Vorschlag der Grünen	
Frau Stefanie Ruffen	auf Vorschlag der FDP	

Sachkundige Einwohner nach § 22 und § 23 a der Hauptsatzung

Frau Käthe Reiff

Sachkundige Einwohner/innen mit beratender Stimme nach § 58 Abs. 4 GO NRW und § 21 der Hauptsatzung

Frau Annelie Appelmann

Verwaltung

Herr Jörg Bambeck	Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen
Herr Josef Ludwig	Amt für Wohnungswesen
Herr Michael Nawroth	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Herr Gerd Neweling	Amt für Brücken und Stadtbahnbau
Herr Engelbert Rummel	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Herr Michael Schleicher	Amt für Wohnungswesen
Herr Helmut Strack	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Herr Beigeordneter Bernd Streitberger	Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

Schriftführer/in

Frau Angela Krause	Dezernat für Stadtentwicklung, Planen und Bauen
--------------------	---

Presse Zuschauer

Ausschussvorsitzende Ulke eröffnet die 26. Sitzung des Ausschusses Bauen und Wohnen in dieser Wahlperiode und begrüßt die Anwesenden.

Sie weist darauf hin, dass die Tagesordnung um folgende Punkte erweitert werden soll:

I. Öffentlicher Teil

- 5.1. Mitteilung über eine Kostenerhöhung gemäß § 29 GemHVO in Verbindung mit § 7, Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln bei der Haushaltsstelle 6300.950.0100.8, H Sanierung Halle 93 (Kasernengelände Brasseur) 3973/2007
Tischvorlage

- 7.3. Wohnraumförderung 2007 und Ausblick auf 2008 0048/2008
Tischvorlage

BG Streitberger führt zu TOP 5.1 aus, dass die Vorlage in der heutigen Sitzung behandelt werden müsse, da die Mittel noch aus dem Haushaltsjahr 2007 bereitgestellt werden. Da es sich um eine Tischvorlage handele, schlägt Ausschussvorsitzende Ulke vor, die Vorlage ohne Votum in den Finanzausschuss zu verweisen.

Der Ausschuss ist mit den Ergänzungen einverstanden und beschließt demnach folgende

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

Verpflichtung von Sachkundigen Einwohnern gem. § 23 a Abs. 3 Hauptsatzung

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

1 Anfragen gemäß § 4 der GeschO des Rates

--

2 Anträge gemäß § 3 der GeschO des Rates

--

3 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates

--

4 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

--

5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

- 5.1 Mitteilung über eine Kostenerhöhung gemäß § 29 GemHVO in Verbindung mit § 7, Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln bei der Haushaltsstelle 6300.950.0100.8, H Sanierung Halle 93 (Kasernengelände Brasseur) 3973/2007

6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

--

7 Mitteilungen

- 7.1 Wohnen in Köln - Fakten, Zahlen und Ergebnisse - 2005/2006
4960/2007

- 7.2 Anfrage der Seniorenvertretung der Stadt Köln zum Wohnungsbauprogramm 2015
5282/2007

- 7.3 Wohnraumförderung 2007 und Ausblick auf 2008
0048/2008

8 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

9 Anfragen gemäß § 4 der GeschO des Rates

--

10 Anträge gemäß § 3 GeschO des Rates

--

11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

--

12 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

12.1 Kölner Wohnungsbauprogramm
4659/2007

13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

13.1 Begegnungszentrum Köln-Chorweiler der Synagogen-Gemeinde Köln als Projekt
im Stadtteil mit besonderem Erneuerungsbedarf
4601/2007

14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

--

15 Mitteilungen der Verwaltung

--

16 Mündliche Anfragen

I. Öffentlicher Teil

Verpflichtung von Sachkundigen Einwohnern gem. § 23 a Abs. 3 Hauptsatzung

Ausschussvorsitzende Ulke verpflichtet Frau Annelie Appelman als neue Sachkundige Einwohnerin mit beratender Stimme im Ausschuss Bauen und Wohnen sowie im Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft gem. § 58 Abs. 4 GO und § 21 der Hauptsatzung.

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

- 1 **Anfragen gemäß § 4 der GeschO des Rates**
--
- 2 **Anträge gemäß § 3 der GeschO des Rates**
--
- 3 **Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
--
- 4 **Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
--
- 5 **Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 5.1 **Mitteilung über eine Kostenerhöhung gemäß § 29 GemHVO in Verbindung mit § 7, Ziffer 7 der Haushaltssatzung der Stadt Köln bei der Haushaltsstelle 6300.950.0100.8, H Sanierung Halle 93 (Kasernengelände Brasseur) 3973/2007**

Die Beschlussvorlage wurde als Tischvorlage zur Sitzung verteilt und ist dieser Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.

Ausschussvorsitzende Ulke verweist auf ihren Vorschlag zu Beginn der Sitzung, die Vorlage ohne Votum in den Finanzausschuss zu verweisen.

Die RM Kirchmeyer und Hamm schließen sich dieser Anregung an.

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Der Ausschuss Bauen und Wohnen verweist die Vorlage ohne Votum in den Finanzausschuss.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

--

7 Mitteilungen

**7.1 Wohnen in Köln - Fakten, Zahlen und Ergebnisse - 2005/2006
4960/2007**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt. Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**7.2 Anfrage der Seniorenvertretung der Stadt Köln zum Wohnungsbauprogramm 2015
5282/2007**

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt.

Seniorenvertreterin Reiff merkt an, dass sie in der vorgelegten Stellungnahme diverse Gegensätzlichkeiten sehe. Sie bitte um Mitteilung, wie man noch innovativer wohnen und bauen könne als bei dem Projekt „Wohnen für Hilfe“. Darüber hinaus berichtet sie, dass über die Seniorenvertretung der Stadt Köln ein diesbezügliches Gespräch im Landtag stattgefunden habe; das entsprechende Protokoll bitte sie zur Niederschrift der heutigen Sitzung zu nehmen (*vgl. hierzu Anlage 2*).

Herr Schleicher, Leiter des Amtes für Wohnungswesen, gibt bekannt, dass das Land sich voraussichtlich auch künftig an der Finanzierung des Projektes beteiligen werde. Die Verwaltung vertrete jedoch die Auffassung, dass das Projekt nicht nur allein auf Senioren und Seniorinnen fokussiert sein sollte; vielmehr müsse eine Verlagerung in Richtung studentisches Wohnen stattfinden.

**7.3 Wohnraumförderung 2007 und Ausblick auf 2008
0048/2008**

Die Mitteilung wurde als Tischvorlage zur Sitzung verteilt und ist dieser Niederschrift als Anlage 3 beigelegt.

Ausschussvorsitzende Ulke merkt an, dass sie ggf. in der nächsten Sitzung darauf zurückkommen werde.

8 Mündliche Anfragen

--

- Ende des öffentlichen Teils -