

***Präsentation der
Gebäudewirtschaft***

***Großprojekte und
OGTS-Maßnahmen***

Bezirksvertretung Innenstadt

am 17.04.2008

Übersicht der Schulen und Flächen im Stadtbezirk Innenstadt

Bezirk	Schulform	Objekt	PLZ	Stadtteil	Gesamtfläche in qm
1	Turnhalle, Nutzung versch. Schulen	Adolf-Fischer-Str. 1	50670	Altstadt-Nord	1.685,00
1	GYM	Alte Wallgasse 10	50672	Altstadt-Nord	7.056,00
1	GGs	Antwerpener Str. 19-	50672	Neustadt-Nord	3.201,00
1	GGs+KGS	Balthasarstr. 87	50670	Neustadt-Nord	2.974,00
1	Freie Schule + BK	Bernhard-Letterhaus-Str.	50670	Neustadt-Nord	3.779,00
1	FES	Blumenthalstr. 10-12	50670	Neustadt-Nord	2.773,00
1	KGS+AbR+WBK	Dagobertstr. 79, Nie	50668	Altstadt-Nord	4.500,00
1	BK	Eitorfer Str. 16-24	50679	Deutz	28.183,68
1	BK	Eumeniusstr. 4	50679	Deutz	8.599,08
1	RS+AbR	Frankstr. 26	50676	Altstadt-Süd	5.079,00
1	GYM	Georgsplatz 10	50676	Altstadt-Süd	5.863,61
1	GYM	Georgstr. 9-13	50676	Altstadt-Nord	1.851,00
1	AbG+WBK	Gereonsmühlengasse 4	50670	Altstadt-Nord	6.838,00
1	GGs+HS	Gereonswall 57	50670	Altstadt-Nord	3.145,61
1	GGs	Gilbachstr. 20	50672	Neustadt-Nord	1.877,00
1	KGS+GGs	Gotenring 5	50679	Deutz	3.580,00
1	KHS	Großer Griechenmarkt	50672	Altstadt-Süd	5.477,64

Bezirk	Schulform	Objekt	PLZ	Stadtteil	Gesamtfläche in qm
1	GYM	Hansaring 56	50670	Altstadt-Nord	4.700,00
1	BK	Humboldtstr. 41	50676	Altstadt-Süd	5.133,00
1	RS	Im Hasental 41	50679	Deutz	10.316,00
1	KK	Judenkirchhofsweg 6	50679	Deutz	4.624,00
1	BK	Kartäuserwall 30	50678	Altstadt-Süd	5.657,00
1	GYM	Kartäuserwall 40	50676	Altstadt-Süd	12.351,46
1	BK	Lindenstr. 78	50674	Neustadt-Süd	5.717,00
1	KGS	Lochnerstr. 13-15	50674	Neustadt-Süd	2.490,14
1	GS	Loreleystr. 3-5	50677	Neustadt-Süd	4.037,00
1	KGS	Mainzer Str. 30-40	50678	Neustadt-Süd	2.930,00
1	FSA	Marienplatz 2	50676	Altstadt-Süd	1.460,00
1	BK	Neuhöffer Str. 12	50679	Deutz	2.768,00
1	KGS	Palmstr. 1	50672	Altstadt-Nord	1.099,00
1	BK	Perlengraben 101	50676	Altstadt-Süd	10.100,00
1	GS+FLE	Pfälzer Str. 30-34 /	50677	Neustadt-Süd	3.459,50
1	BK	Heinrichstr. 51	50676	Altstadt-Süd	7.210,00
1	BK	Richard-Wagner-Str. 47	50674	Neustadt-Süd	0,00
1	Gym	Schaurfestr. 1	50679	Deutz	3.470,00

Bezirk	Schulform	Objekt	PLZ	Stadtteil	Gesamtfläche in qm
1	Gym	Severinstr. 241	50676	Altstadt-Süd	8.265,00
1	RS	Severinswall 40 /40a	50678	Altstadt-Süd	4.291,00
1	GY	Thusneldastr. 15-17	50679	Deutz	5.713,00
1	KGS	Trierer Str. 8	50676	Altstadt-Süd	2.753,00
1	BK	Ulrichgasse 1-3	50678	Altstadt-Süd	8.291,00
1	GYM	Vogelsanger Str. 1	50672	Neustadt-Nord	11.172,00
1	BK	Wormser Str./Zugweg	50677	Neustadt-Süd	8.883,00
1	KGS	Zugweg 42-44	50677	Neustadt-Süd	2.375,00
1	GGs	Zwirnerstr. 15-17	50678	Altstadt-Süd	2.434,00

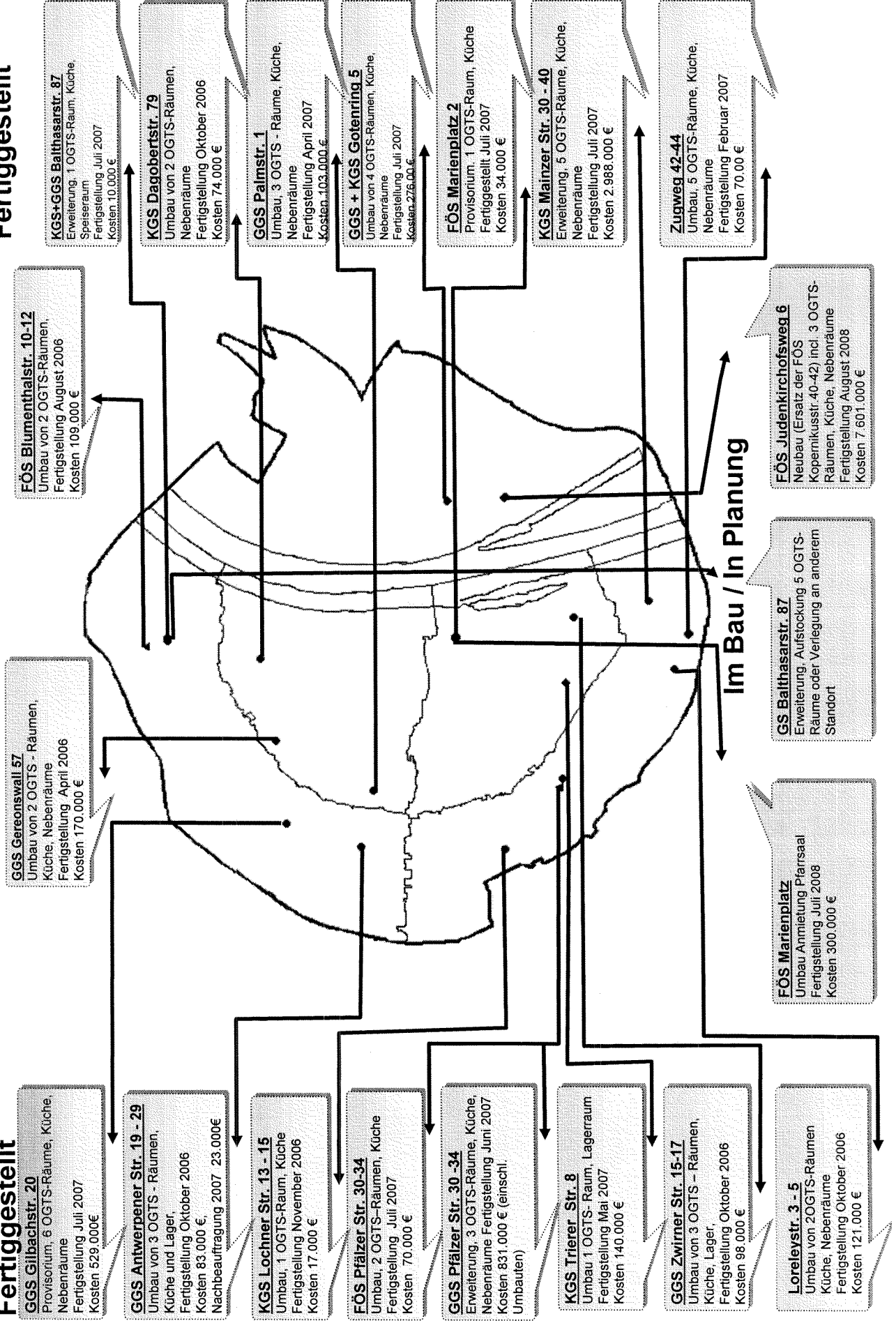
Summe

238.161,72 qm

OGTS- Baumaßnahmen im Stadtbezirk Innenstadt

Fertiggestellt

Fertiggestellt



OGTS - Baumaßnahmen im Stadtbezirk Innenstadt

Stand März 2008

Schule	Maßnahme	Planungs- auftrag vom	Geschätz- te Kosten	Anteil OGTS	Förder- betrag	Fertig- stellung
GGs Antwerpener Str.19	Umbau, 3 OGTS-Räume, Küche, Nebenräume	29.06.04 09.05.06 23.08.2007	69.000 € 14.000 € 23.000 €	69.000 € 14.000 € 23.000 €	352.000 €	September 2006 April 2008
GS Balthasarstr. 87	Umbau, 2 OGTS-Räume Erweiterung, Aufsto- ckung 5 OGTS-Räume, Nebenräume oder Verle- gung an anderen Stand- ort	12.12.06 14.02.07	10.000 €	10.000 €	800.000 €	Juli 2007
FÖS Blumenthalstr. 10-12	Umbau, 2 OGTS-Räume Umbau	04.04.06 02.11.06	1.000 € 108.000 €	1.000 € 108.000 €	160.000 €	August 2006 Dezember 2007
KGS Dagobertstr. 79	Umbau, 2 OGTS-Räume, Nebenräume	01.02.06	74.000 €	74.000 €	216.000 €	Oktober 2006

Schule	Maßnahme	Planungs- auftrag vom	Geschätz- te Kosten	Anteil OGTS	Förder- betrag	Fertig- stellung
GGG Gereonswall 57	Umbau, 2 OGTS-Räume, Küche, Nebenräume	01.10.04	170.000 €	170.000 €	160.000 €	April 2006
GGG Gilbachstr. 20	Umbau, 2 OGTS-Räume Umbau / Auslagerung Erweiterung in Contai- nerbauweise	09.03.06 01.03.07	529.000 €	529.000€	880.000 €	April 2007 August 2007
GGG + KGS Gotenring 5	Umbau, Küche, Neben- räume	15.06.05 15.06.06	5.000 € 271.000 €	5.000 € 271.000 €	456.000 €	März 2007 Juli 2007
FÖS Judenkirchhofsweg	Neubau, 3 OGTS-Räume, Küche	17.10.01	7.601.000 €	230.000 €	240.000 €	August 2008
KGS Lochner Str. 13-15	Umbau	15.07.04	17.000 €	17.000 €	432.000 €	März 2007

Schule	Maßnahme	Planungs- auftrag vom	Geschätz- te Kosten	Anteil OGTS	Förder- betrag	Fertig- stellung
GGs Loreleystr. 3-5	Umbau, 2 OGTS-Räume, Küche	15.06.05	121.000 €	121.000 €	240.000 €	August 2006
KGS Mainzerstr. 30-40	Erweiterung, 5 OGTS- Räume, Küche Umbau/Provisorium	19.08.04	2.988.000 € 3.000 €	2.420.000 € 3.000 €	880.000	Juli 2007
FÖS Marienplatz 2	Umbau, Anmietung Pfarrsaal Provisorium	14.03.07	300.000 € 34.000 €	300.000 € 34.000 €	280.000	Juli 2008
GGs Palmstr. 1	Umbau, 3 OGTS-Räume, Küche	27.06.05	103.000 €	103.000 €	240.000 €	April 2007
GGs Pfälzer Str. 30-34	Erweiterung, 2 OGTS- Räume Umbau	23.03.05 19.01.06	811.000 € 20.000 €	811.000 € 20.000 €	376.000 €	Februar 2007 Oktober 2007
FÖS Pfälzer Str. 30-34	Umbau, 1 OGTS-Raum	09.01.06 12.01.07	30.000 € 40.000 €	30.000 € 40.000 €	160.000 €	August 2006 Dezember 2007

Schule	Maßnahme	Planungs- auftrag vom	Geschätz- te Kosten	Anteil OGTS	Förder- betrag	Fertig- stellung
KGS Trierer Str. 8	Umbau, 2 OGTS-Räume, Küche, Speiseraum, Nebenräume	09.01.06	140.000 €	140.000 €	296.000 €	Mai 2007
KGS Zugweg 42-44	Umbau	01.10.04 Prov. 05.01.06	14.000 € 70.000 €	14.000 € 70.000 €	400.000 €	Dezember 2004 Oktober 2006
GGG Zwirner Str. 15-17	Umbau, 3 OGTS-Räume, Küche	15.06.05 24.05.2007	98.000 € 27.000 €	98.000 € 27.000 €	320.000 €	Januar 2007
		Summen	13.691.000 €	5.752.000 €	6.888.000 €	

Großprojekte im Stadtbezirk Innenstadt

Fertiggestellt

BK Eitorfer Str. 18-20 Sanierung 2.730.000 € Fertigstellung Juli 2006	BK Kartäuserwall 30 Generalinsansetzung, Umbauten 3.900.000 € Fertigstellung April 2006	BK Perlengraben 101 Fassadensanierung Sporthalle, Aula 530.000€ Fertigstellung Juli 2001	GS Götterring 5 Feuchtigkeits- u. Brandschutzsanierung 800.000€ Fertigstellung Juli 2007	BK Ulrichgasse 1-3 Fenstersanierung 530.000€ Fertigstellung November 2003	Gym. Vogelsanger Str. 1 San. Trakte A,B, Aula, Dach- Fassaden-, Fenstersan. Brandschutz 420.000€ Fertigstellung April 2006	BK Zugweg 48 Neubau 4 Klassen 420.000 € Fertigstellung Sommer 2007
---	--	---	---	---	--	--

Im Bau

RS Dagobertstr. 79 Ersatz Fertigbau u. Erweiterung 2 Klassen 340.000 € Fertigstellung Sommer 2008	RS Frankstr. 26 Dachsanierung, 2. Rettungsweg 600.000 € Fertigstellung Sommer 2008	Gym. Schauertestr. 1 Erweiterung, 13 Klassen u. Fachräume, 2 Turnhallen 12.000.000€ Fertigstellung 2008	GS Loreleystr. 3-5 Fenster-u. Dachsanierung 600.000€ Fertigstellung Sommer 2008	Gym. Thusneldastr. 15-17 Brandschutzsanierung 600.000€ Fertigstellung Sommer 2008
--	--	--	---	---

In Vorbereitung

RS Dagobertstr. 79 Ersatz Fertigbau u. Erweiterung 2 Klassen 340.000 € Fertigstellung Sommer 2008	RS Frankstr. 26 Dachsanierung, 2. Rettungsweg 600.000 € Fertigstellung Sommer 2008	Gym. Schauertestr. 1 Erweiterung, 13 Klassen u. Fachräume, 2 Turnhallen 12.000.000€ Fertigstellung 2008	GS Loreleystr. 3-5 Fenster-u. Dachsanierung 600.000€ Fertigstellung Sommer 2008	Gym. Thusneldastr. 15-17 Brandschutzsanierung 600.000€ Fertigstellung Sommer 2008	Gym. Kartäuserwall 40 Erweiterung, 22 Klassen- u. Fachräume 5.862.000€ Fertigstellung Dezember 2004	Gym. Eumeniusstr. 4 Erweiterung, 22 Klassen- u. Fachräume 5.862.000€ Fertigstellung Dezember 2004	Gym. Severinstr. 241 Fertigbau, 4 Klassen 420.000€ Fertigstellung April 2006	BK Eumeniusstr. 4 Fenstersanierung u. Sonnenschutz 550.000 € Fertigstellung Oktober 2002	Gym. Hansaring 56 Fertigbau, 4 Klassen 420.000€ Fertigstellung April 2006	Gym. Kartäuserwall 40 Lüftung, Brandschutz 1.600.000 Fertigstellung Oktober 2007	BK Zugweg 48 Fenster- u. PCB Sanierung 1.300.000€ Fertigstellung Mai 2006
GS Gilbachstr. 20 Neubau Voruntersuchung	GS Gilbachstr. 20 Neubau Voruntersuchung	Köln-Kolleg, Judenkirchhofsweg 6 Turnhallenneubau 2.470.000 € Fertigstellung Sommer 2008	Richard-Wagner-Str. 47 Neubau, 35 Klassen- u. Fachräume, Turnhalle 9.400.000€ Fertigstellung März 2009	BK Richard-Wagner-Str. 47 Neubau, 35 Klassen- u. Fachräume, Turnhalle 9.400.000€ Fertigstellung März 2009	BK Kartäuserwall 30 Brandschutzsanierung 600.000 € Beginn Sommer 2008	BK Ulrichgasse 1-3 Brandschutzsanierung 600.000 € Beginn Sommer 2008	Gym. Vogelsanger Str. 1 Energieeinsparungsmaßnahmen 727.000 € Planungsbeginn 2008	Gym. Severinstr. 241 Einführung Übermittagsbetreuung 600.000 € Baubeginn 2008	BK Kartäuserwall 30 Brandschutzsanierung 600.000 € Beginn Sommer 2008	BK Ulrichgasse 1-3 Brandschutzsanierung 600.000 € Beginn Sommer 2008	Gym. Severinstr. 241 Fenstersanierung 2.500.000 € In Planung, Baubeginn 2009

Großprojekte im Stadtbezirk Innenstadt seit 1998

(ohne OGTS-Maßnahmen)

Schule	Schulform	Maßnahme	Baukosten	Projektstand
Dagobertsstr. 79	Realschule	Ersatz Fertigbau und Erweiterung um 2 Klassen	340.000 €	Fertigstellung Sommer 2008
Eitorfer Str. 18-20	Berufskolleg	Sanierung Trakte A, B, C	2.730.000 €	Fertigstellung Juli 2006
Eumeniusstr. 4	Berufskolleg	Erweiterung; 22 Klassen- und Fachräume	5.862.000 €	Fertigstellung Dezember 2004
Eumeniusstr. 4	Berufskolleg	Fenstersanierung u. Sonnenschutz	650.000 €	Fertigstellung Oktober 2002
Frankstr. 26	Realschule	Dachsanierung, 2. Rettungsweg	600.000 €	Fertigstellung Sommer 2008
Gilbachstr. 20	Grundschule	Neubau		Voruntersuchung
Gotenring 5	Grundschule	Feuchtigkeits-u. Brandschutzsanierung	800.000 €	Fertigstellung Juli 2007
Hansaring 56	Gymnasium	Fenstersanierung	950.000 €	Fertigstellung Februar 2003
Im Hasental 41	RS+ BK	Neubau		Vorplanung

Schule	Schulform	Maßnahme	Baukosten	Projektstand
Judenkirchhofsweg 6	Köln-Kolleg	Turnhallenneubau	2.470.000 €	z.Z. in Ausführung, Fertigstellung Sommer 2008
Kartäuserwall 30	Berufskolleg	Generalinstandsetzung, Umbauten	3.900.000 €	Fertigstellung April 2006
Kartäuserwall 30	Berufskolleg	Brandschutzsanierung	600.000 €	Beginn Sommer 2008
Kartäuserwall 40	Gymnasium	Erweiterung, Turnhalle		in Planungsvorbereitung
Kartäuserwall 40	Gymnasium	Lüftung, Brandschutz	1.600.000 €	Fertigstellung Oktober 2007
Loreleystr. 3-5	Grundschule	Fenster-und Dachsanierung	600.000 €	Fertigstellung Sommer 2008
Perlengraben 101	Berufskolleg	Brandschutzsanierung	832.420 €	Beginn Sommer 2008
Perlengraben 101	Berufskolleg	Fassadensanierung Sporthalle, Aula	530.000 €	Fertigstellung Juli 2001
Richard-Wagner-Str. 47 (Außenstelle Lindenstr. 3)	Berufskolleg	Neubau; 35 Klassen- und Fachräume und Turnhalle	9.400.000 €	z.Z. in Ausführung; Fertigstellung März 2009
Schaurtstr. 1	Gymnasium	Erweiterung, 13 Klassen- und Fachräume und 2 Turnhallen, anschließend Umbauten im Bestand	12.000.000 €	Fertigstellung Ende 2009

Schule	Schulform	Maßnahme	Baukosten	Projektstand
Severinstr. 241	Gymnasium	Fenstersanierung	2.500.000 €	in Planung , Baubeginn 2009
Severinstr. 241	Gymnasium	Fertigbau, 4 Klassen	420.000 €	Fertigstellung April 2006
Severinstr. 241	Gymnasium	Einführung Übermittagsbetreuung	600.000 €	in Planung, Baubeginn 2008
Thusneldastr. 15-17	Gymnasium	Brandschutzsanierung	600.000 €	Fertigstellung Sommer 2008
Ulrichgasse 1-3	Berufskolleg	Energieeinsparungsmaßnahmen	648.000 €	In Planung, Beginn 2008
Ulrichgasse 1-3	Berufskolleg	Brandschutzsanierung	600.000 €	Beginn Sommer 2008
Ulrichgasse 1-3	Berufskolleg	Fenstersanierung	530.000 €	Fertigstellung November 2003
Vogelsanger Str. 1	Gymnasium	Energieeinsparungsmaßnahmen	727.000 €	Planungsbeginn 2008
Vogelsanger Str. 1	Gymnasium	Sanierung Trakte A, B, Aula, Dachsanierung, Fassaden u. Fenstersanierung, Brandschutz	3.000.000 €	Fertigstellung Oktober 2007
Zugweg 48	Berufskolleg	Fenster - und PCB Sanierung	1.300.000 €	Fertigstellung Mai 2006

Schule	Schulform	Maßnahme	Baukosten	Projektstand
Zugweg 48	Berufskolleg	Neubau, 4 Klassen	420.000 €	Fertigstellung Sommer 2007

Summe 55.209.420 €

Ist - Ausgaben 2007

ohne OGTS-Umbaumaßnahmen

Investivmaßnahmen

Priomaßnahmen

Störmeldungen

10.486.482 €

4.775.207 €

1.703.058 €

Summe

16.964.747 €