

Anlage 1 zur Beschlussvorlage Buchholzstr. 20, 51061 Köln

- Baubeschreibung
- Lageplan
- Pläne der Fassadenansichten
- Pläne der Wohnungsaufteilungen
- Wohnungsgrundrisse
- Wohnflächenberechnung

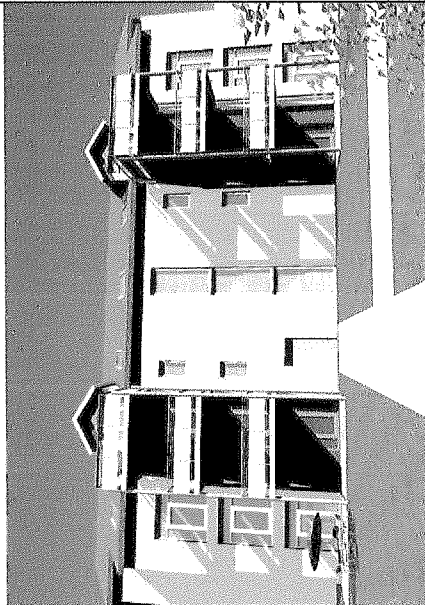
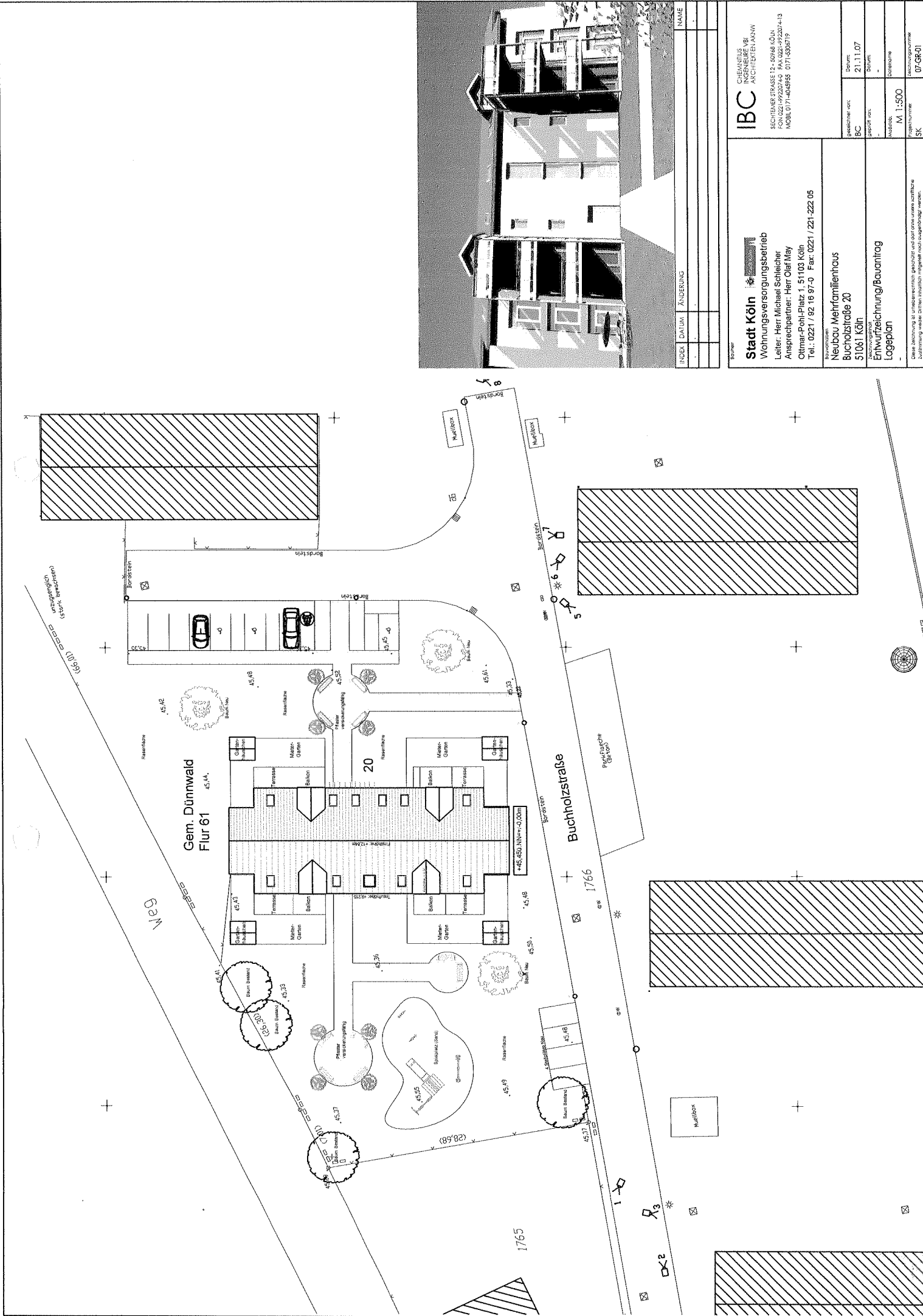
Baubeschreibung

Bauvorhaben Buchholzstr. 20, 51061 Köln

Der Entwurf des neu zu errichtenden städtischen Sozialhauses basiert auf den Vorgaben der Stadt Köln (Wohnungsversorgungsbetrieb) für barrierefreies und behindertengerechtes Wohnen. Im Erdgeschoss werden vier behindertengerechte Wohnungen nach DIN 1825 Teil 1 entstehen, alle anderen Wohnungen werden nach DIN 1825 Teil 2 barrierefrei geplant. Das Gebäude wird durch eine behindertengerechte Aufzugsanlage erschlossen.

Die Wohnungen im Erdgeschoss erhalten Terrassen und Mietergärten, die Wohnungen in den oberen Geschossen werden mit Balkonen an West- und Ostseite beplant. Die Fenster im Erdgeschoss erhalten Rollläden und abschließbare Fensteroliven. Alle Wohnungen erhalten zusätzlich zu den Kellerräumen einen Abstellraum innerhalb der Wohnung.

Das Gebäude wird über ein Blockheizkraftwerk, welches im Haus Nr. 14 untergebracht ist, mit Energie versorgt. Als Grundlage dienen die städtischen Vorgaben zum Energieeinsparbeschluss für energetisches Bauen in Köln vom 30.08.2007. Im Keller von Haus 20 befinden sich eine Übergabestation und ein Warmwasserspeicher. Die Heizungsanlage wird im Niedertemperaturbereich betrieben. Die Raumwärme wird über Plattenheizkörper mit Thermostatventilen erzeugt.



INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	NAME

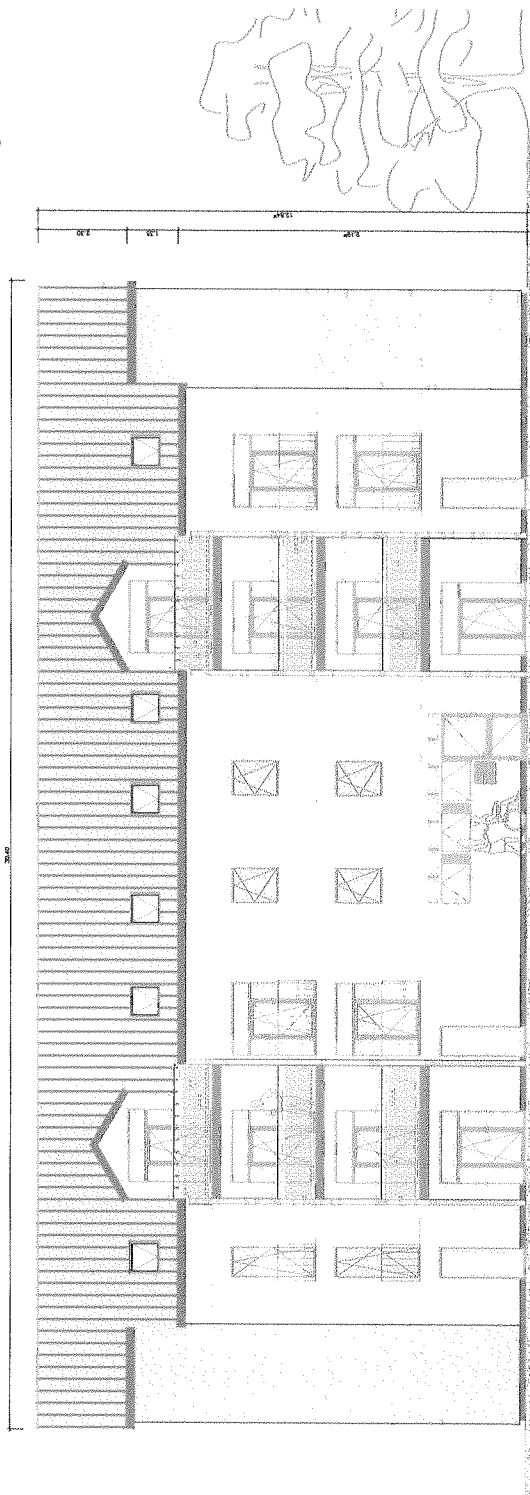
Stadt Köln
Wohnungsversorgungsstetrieb
Leiter: Herr Michael Schleicher
Ansprechpartner: Herr Olaf May
Ottmar-Pohl-Platz 1, 51103 Köln
Tel.: 0221 / 92 16 97-0 Fax: 0221 / 221 222 05

IBG
CHEMANTILUS
INGENIEURBÜRO
ARCHITECTEN ANZW
SECHSHEIDER STRASSE 12 - 50948 KÖLN
FON: 0221-992307-0 FAX: 0221-992307-13
MOBL: 0171-404955 0171-5306719

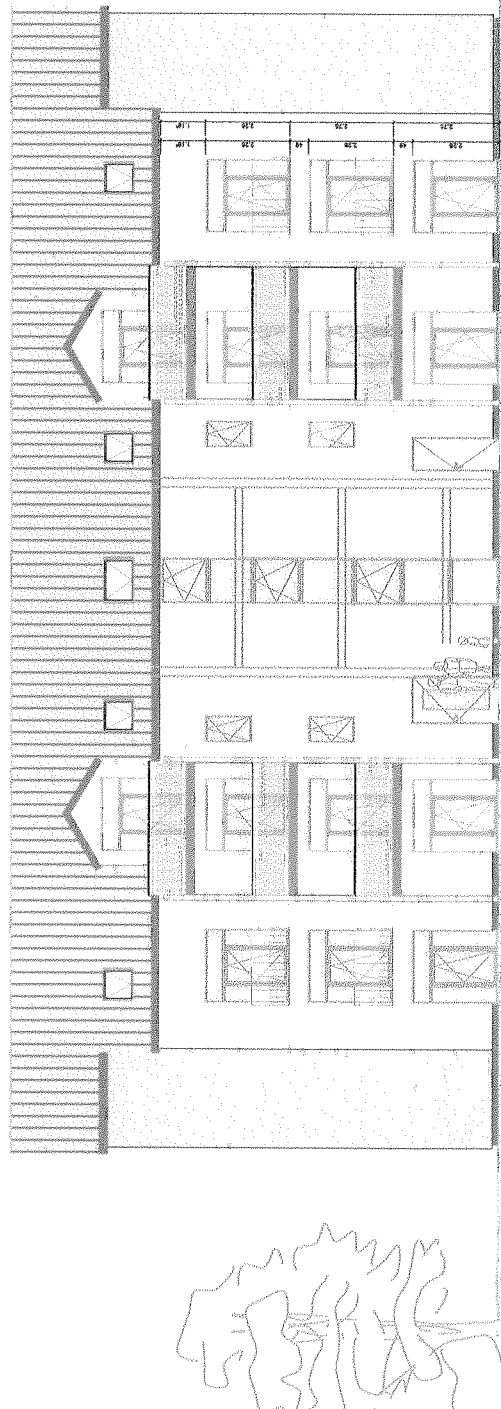
Bauzustand	Bauweise	M 1:500	Zeichnungsart	Datum	Blatt
Neubau Mehrfamilienhaus	Buchholzstraße 20	51061 Köln	Entwurfzeichnung/Bauantrag		
Projektname					
Architektenname					
Architektennummer				07-58-01	

Diese Zeichnung ist Urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder Dritten noch anderen Unternehmen zur Verfügung gestellt werden.

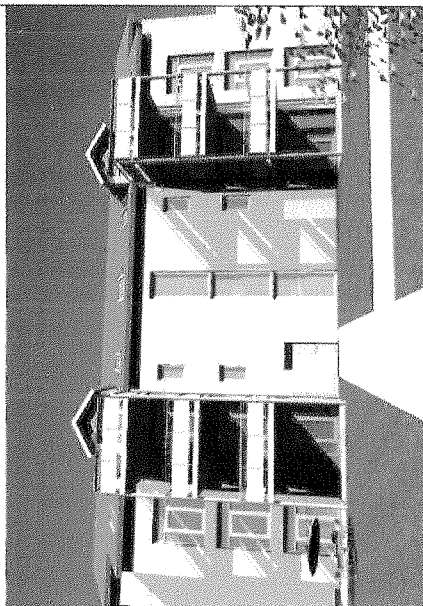




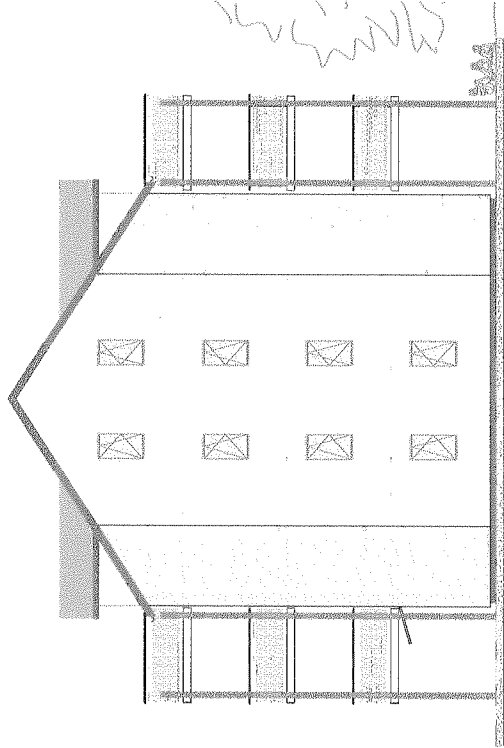
Ostansicht



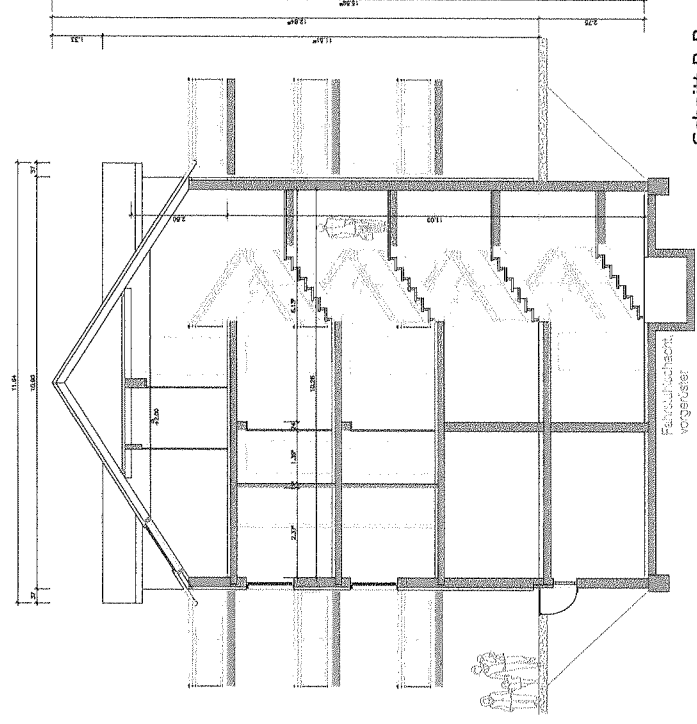
Westansicht

[illegible]

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere schriftliche Genehmigung anderer Dritten in irgendeiner Form reproduziert werden.

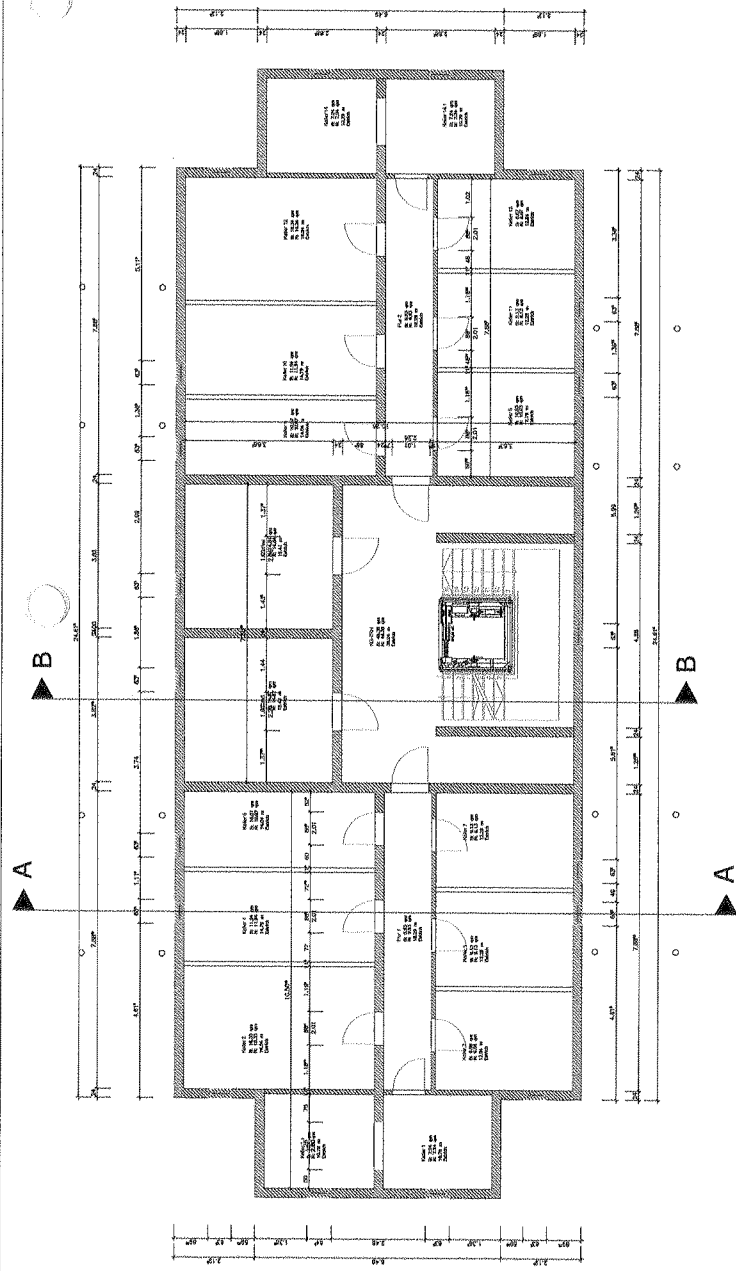


Nordansicht

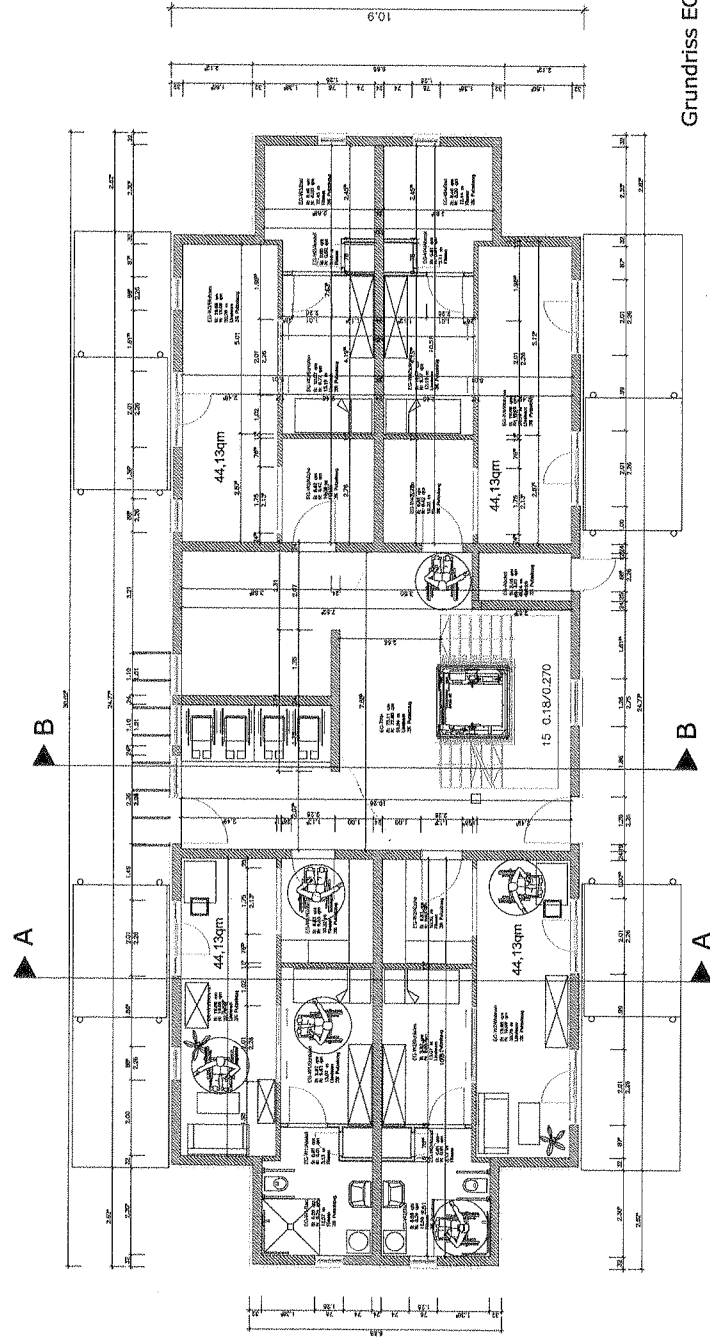


Schnitt B-B

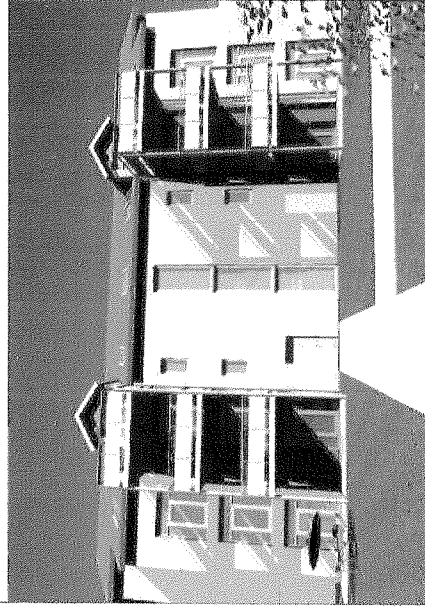
[illegible]



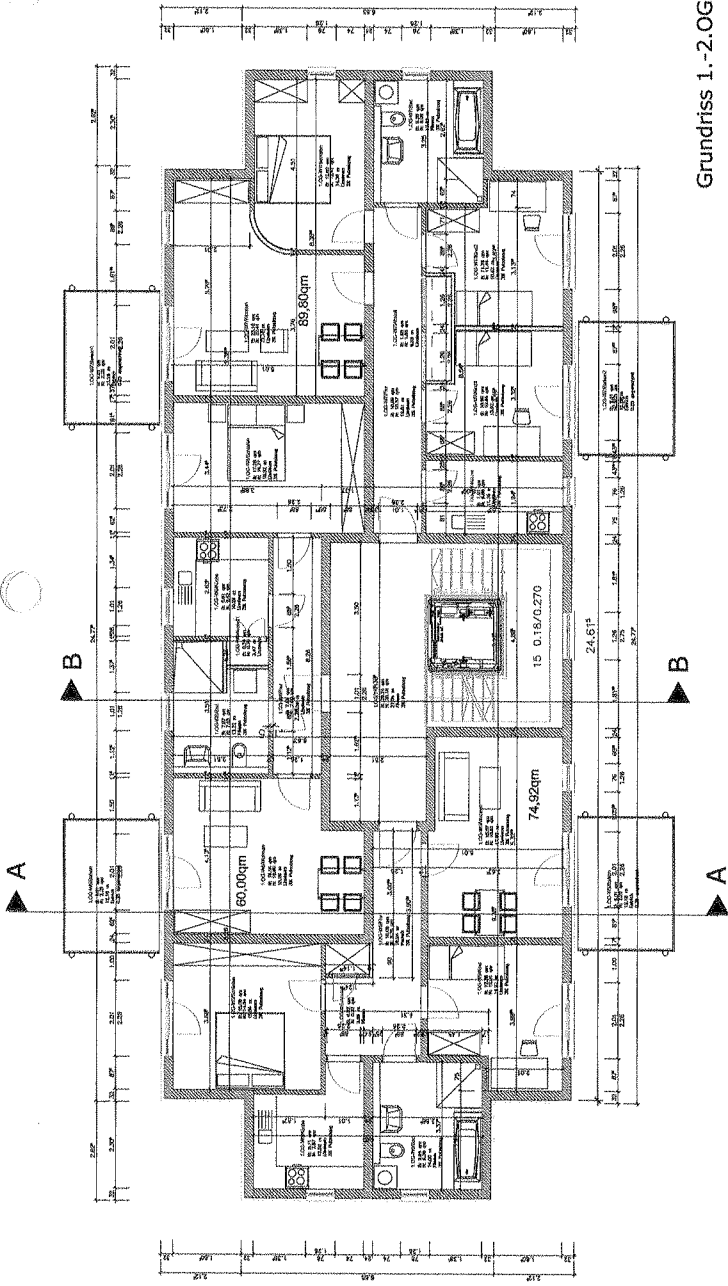
Grundriss KG



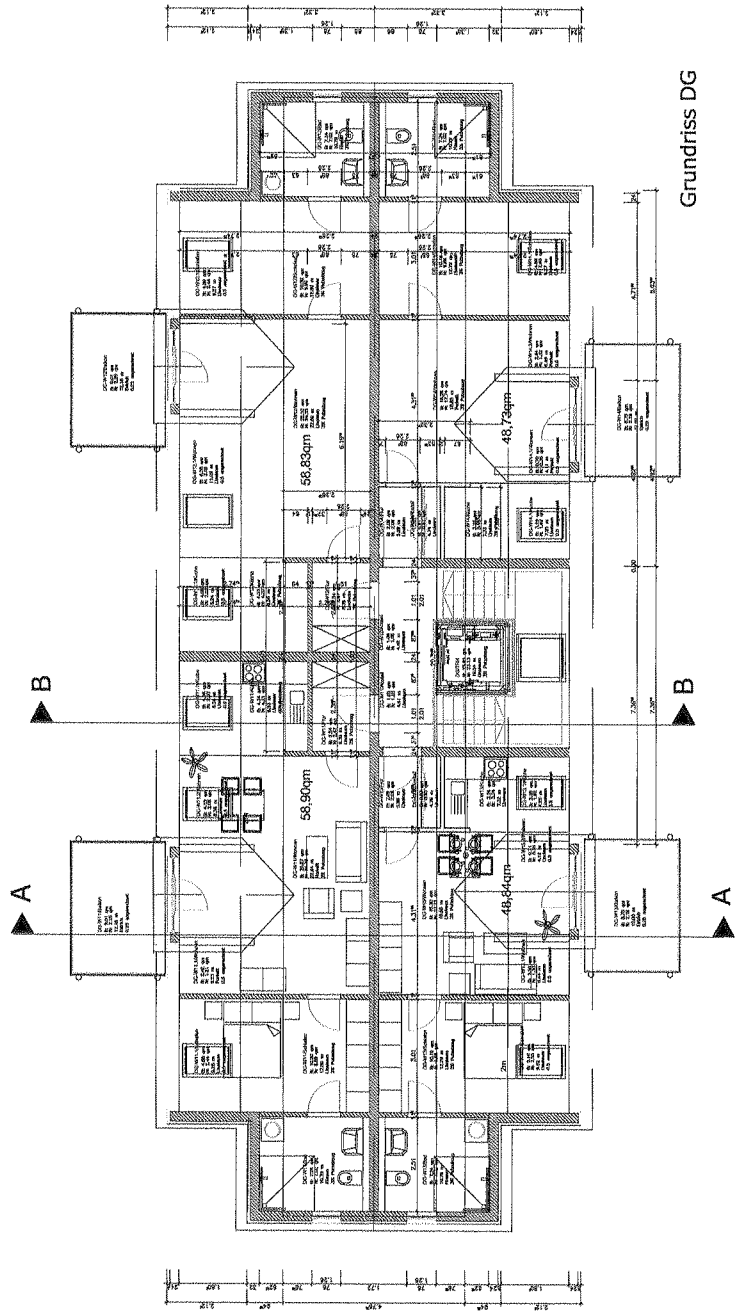
Grundriss EG

[illegible]

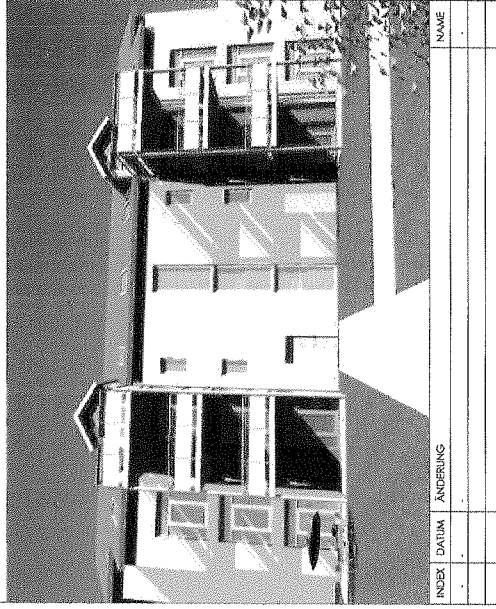
Zustimmung weder Dritten individuell (jediglich noch ausserndst) werden.



Grundriss 1.-2.OG



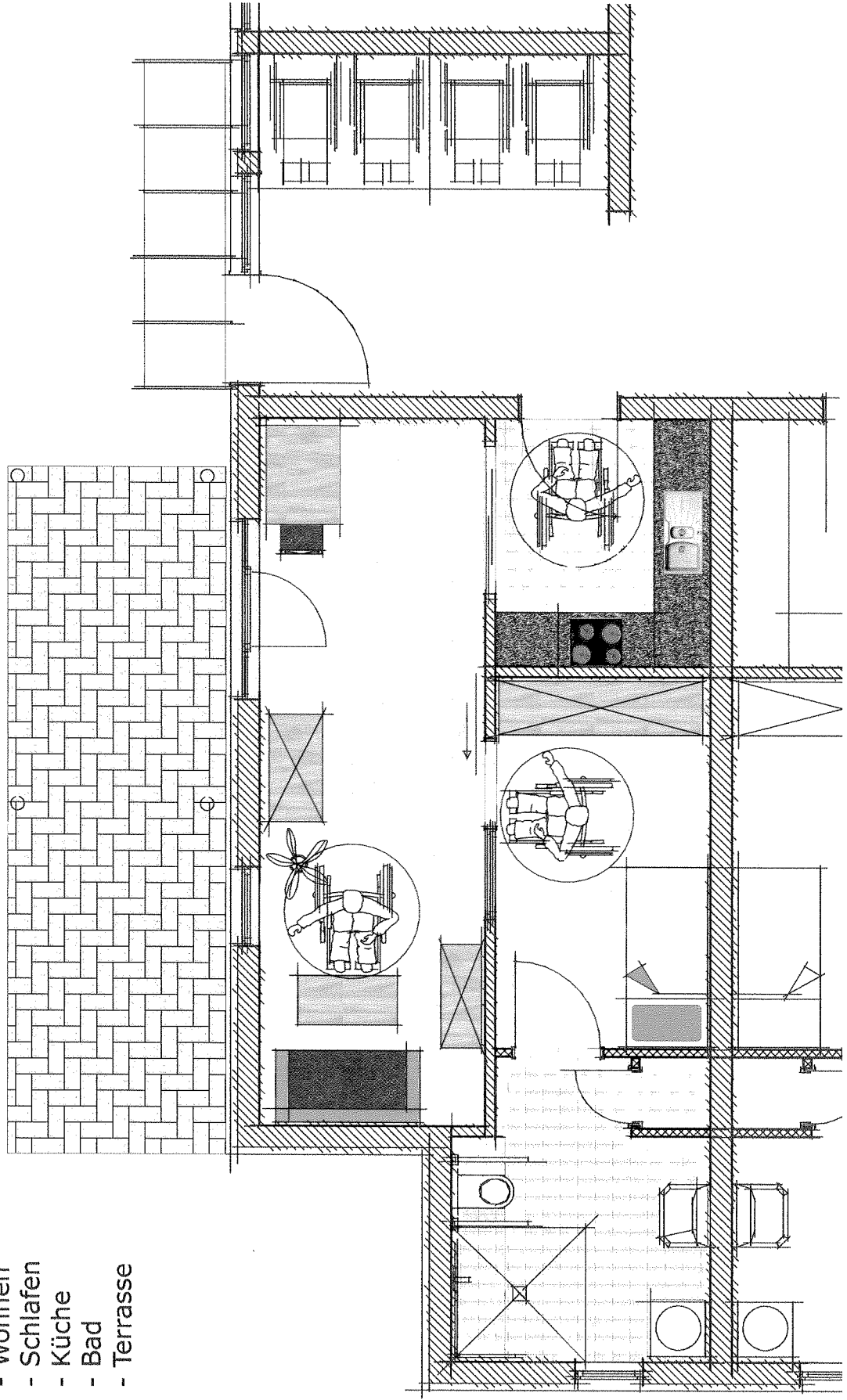
Grundriss DG



Stadt Köln Wohnungsversorgungsamt Leiter: Herr Michael Schleicher Ansprechpartner: Herr Olaf May Ottmar-Pohl-Platz 1, 51103 Köln Tel.: 0221 / 92 16 97-0 Fax: 0221 / 221-222 05	IBC CONSULTING INGENIEURE Vb ARCHITECTEN A&W SECHTERSTRASSE 12 - 50968 KÖLN FON: 0221-99220-40 FAX: 0221-99220-13 MOBIL: 0171-4049955 0171-5336119
Bauverordnungen Neubau Mehrfamilienhaus Buchholzstraße 20 51061 Köln	Entwurfszeichnung/Bauantrag Grundrisse 1.-2.OG / DG
Datum: 21.11.07 Gezeichnet von: BC Geprüft von: BC Maßstab: M 1:200 Zeichnungsnummer: SK	Datum: 21.11.07 Gezeichnet von: BC Geprüft von: BC Maßstab: M 1:200 Zeichnungsnummer: SK

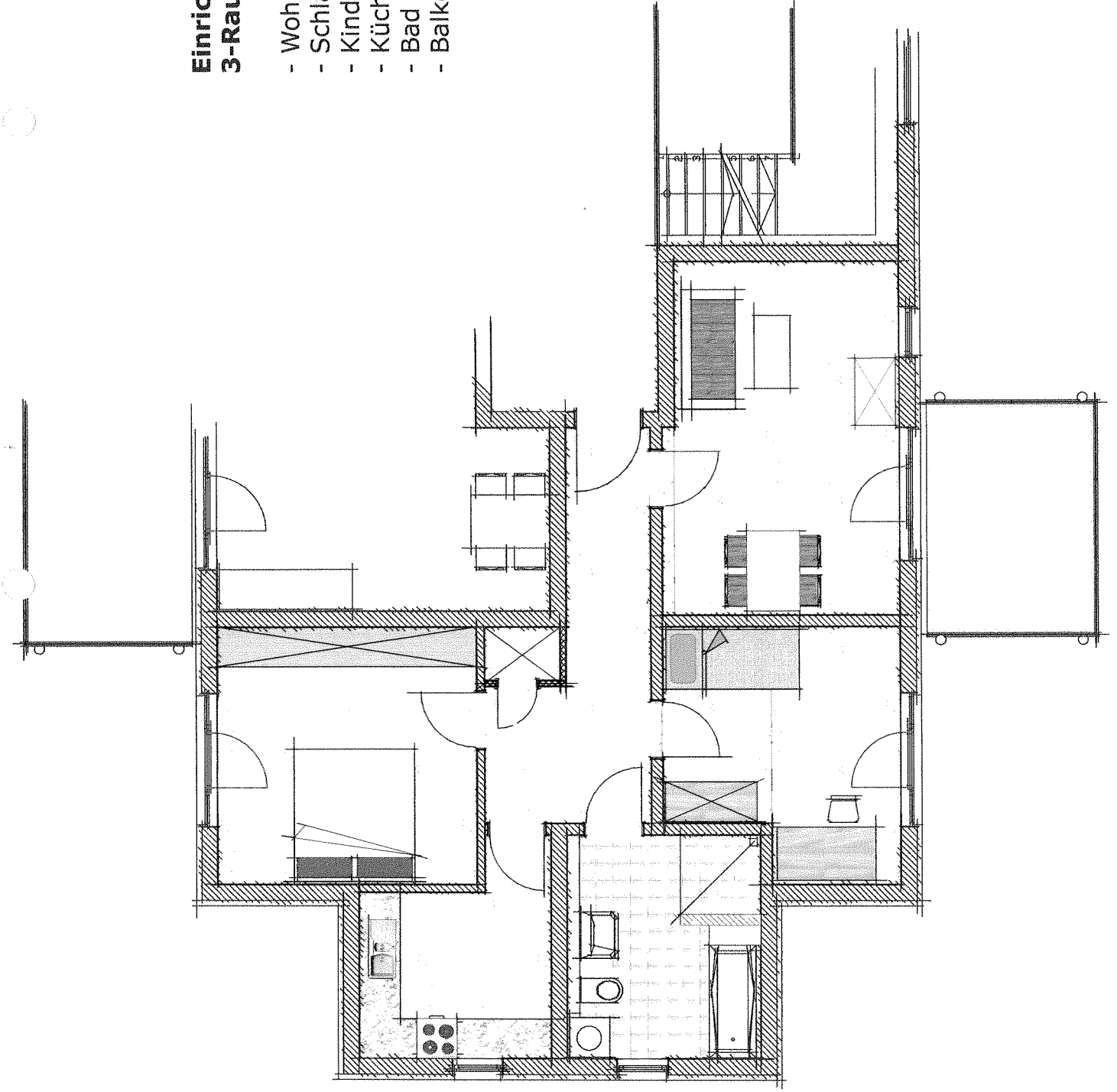
Einrichtungsbeispiel für eine 2-Raum Wohnung 45qm, DIN 18025 T1

- Wohnen
- Schlafen
- Küche
- Bad
- Terrasse



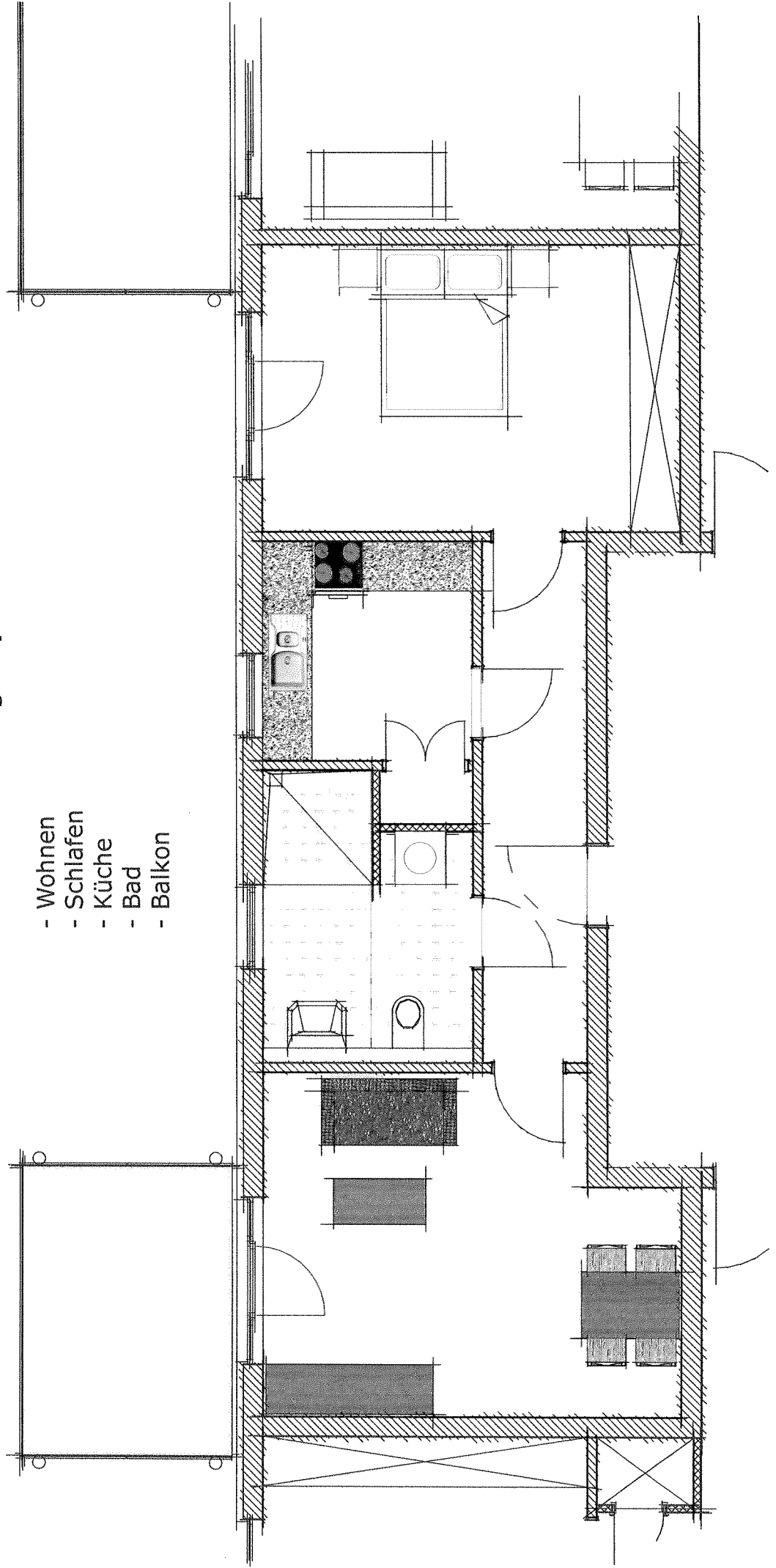
**Einrichtungsbeispiel für eine
3-Raum Wohnung 75qm**

- Wohnen
- Schlafen
- Kind
- Küche
- Bad
- Balkon



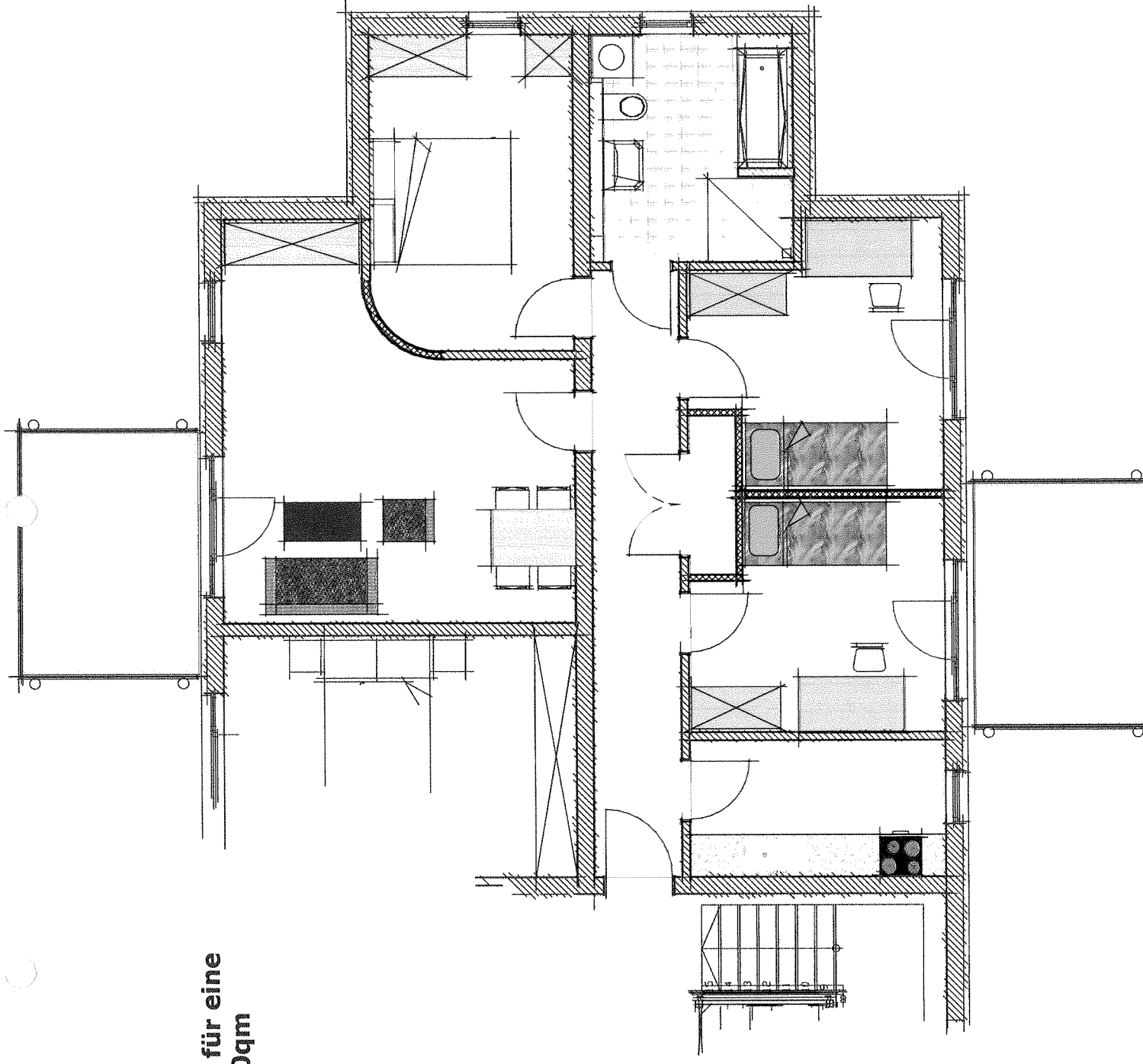
**Einrichtungsbeispiel für eine
2-Raum Wohnung 60qm**

- Wohnen
- Schlafen
- Küche
- Bad
- Balkon



**Einrichtungsbeispiel für eine
4-Raum Wohnung 90qm**

- Wohnen
- Schlafen
- Kind 1
- Kind 2
- Küche
- Bad
- 2 Balkone



Stadt Köln, Neubau Wohnhaus, Buchholzstr. 20 in 51061 Köln

Flächenberechnung DIN 277 - Wohnungen

Nachweis Wohnungsflächen

Etage	Typ	Wohnfläche nach DIN 277 in qm	max. zul. Wohnungsfläche in qm	Ausnutzung in %
EG	1-Raum Wohnung	44,13	45,00 gem. Vorgabe	98,06%
EG	1-Raum Wohnung	44,13	45,00 gem. Vorgabe	98,07%
EG	1-Raum Wohnung	44,13	45,00 gem. Vorgabe	98,07%
EG	1-Raum Wohnung	44,13	45,00 gem. Vorgabe	98,07%
1.OG	3-Raum Wohnung	74,92	75,00 gem. Vorgabe	99,89%
1.OG	2-Raum Wohnung	60,00	60,00 gem. Vorgabe	100,00%
1.OG	4-Raum Wohnung	89,80	90,00 gem. Vorgabe	99,78%
2.OG	3-Raum Wohnung	74,92	75,00 gem. Vorgabe	99,89%
2.OG	2-Raum Wohnung	60,00	60,00 gem. Vorgabe	100,00%
2.OG	4-Raum Wohnung	89,80	90,00 gem. Vorgabe	99,78%
DG	2-Raum Wohnung	58,90	60,00 gem. Vorgabe	98,17%
DG	2-Raum Wohnung	58,83	60,00 gem. Vorgabe	98,05%
DG	2-Raum Wohnung	48,84	60,00 gem. Vorgabe	81,40%
DG	2-Raum Wohnung	48,73	60,00 gem. Vorgabe	81,22%
		841,26	870,00	96,70%

Das Objekt hat eine 96,70% Ausnutzung der max. möglichen zulässigen Wohnfläche